

**Zarządzenie Nr 59 /2019**  
**Burmistrza Miasta Lubawka**  
**z dnia 26 marca 2019 roku**

*w sprawie: ustalenia stawek czynszu miesięcznego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Lubawka*

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.), § 6 Uchwały nr XLVI/281/2002 Rady Miejsko-Gminnej w Lubawce z dnia 31 stycznia 2002 roku w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej i rozdziału V załącznika do uchwały Nr XIV/313/2017 Rady Miasta w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubawka na lata 2018-2022

**zarządzam** co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości:

a) na terenie miasta Lubawka	<b>5,46 zł/ m<sup>2</sup></b>
b) na terenie Chełmska Śląskiego	<b>5,28 zł/ m<sup>2</sup></b>
c) pozostałe miejscowości gminy Lubawka	<b>4,92 zł/ m<sup>2</sup></b>

2. Rzeczywistą stawkę czynszu dla lokali, o których mowa w ust.1 wylicza się na podstawie stawki bazowej oraz czynników obniżających i podwyższających wartość użytkową lokalu określonych w rozdziale V uchwały Rady Miejskiej w Lubawce z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lubawka na lata 2018-2022, ze zmianami.

§ 2

Czynsz dla lokali mieszkalnych uzyskanych w drodze przetargu, zwiększa się analogicznie o **0,91 zł** w stosunku do stawki bazowej poszczególnych lokali określonych umową.

§ 3

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali socjalnych w wysokości **1,37 zł**.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 44/2017 Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 28 marca 2017 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu miesięcznego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych lokali mieszkalnych i socjalnych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2019 r.

Sporządziła Patrycja Skiba  
Referat Inwestycji, Gospodarki  
Komunalnej i Przestrzennej  
(3 egz.)